# Koceljeva 3h sa kućom 120m2

## Cena: 105.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 120
**Površina zemljišta:** 30000
**Broj soba:** 5 soba i više




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

INVESTICIONA PRILIKA – 5,5 HEKTARA ZA PODIZANJE KOMERCIJALNOG ZASADA BOROVNICA Na prodaju ili za investiciono razmatranje, atraktivna lokacija površine 5,5 hektara, pogodna za podizanje savremenog komercijalnog zasada ranih borovnica. Parcela se nalazi u neposrednoj blizini postojećih plantaža borovnica, u voćarskom kraju kod Koceljeva, poznatom po povoljnim klimatskim uslovima i ranom sazrevanju plodova. Ključna investiciona prednost jeste mogućnost proizvodnje borovnica koje, prema lokalnim proizvodnim iskustvima, sazrevaju i do mesec dana ranije nego u drugim proizvodnim područjima. BOROVNICA RADJA MESEC DANA RANIJE NEGO BILO GDE U SRBIJI KADA JE CENA VIŠA 4E PO KILOGRAMU! Potencijal lokacije: - Površina od 5,5 hektara. - Blizina postojećih zasada borovnica. - Pogodnost za razvoj komercijalne proizvodnje. - Mogućnost usmeravanja proizvodnje na rane sorte. - Potencijal za plasman na domaće i inostrano tržište. - Blizina trafoa  - Parcela kvadratnoh oblika juzno orjentisana - Bunar ogromnog kapaciteta - Od asvaltnog puta 600m kvalitetan nasut put spreman za asvaltiranje  - Uknjizeno 1/1. Pogodna prilika za investitore i poljoprivredne proizvođače koji razmatraju ulaganje u intenzivnu voćarsku proizvodnju sa fokusom na rani plasman i konkurentsku prednost na tržištu. +381 61 7034 313

**Šifra oglasa:** 03-3992771
**Datum postavljanja oglasa:** 24.10.2026

**Kontakt:** Crist
**Telefon:** +381 61 7034 313