

TATARSKO BRDO IZDAJE SE EKSKLUZIVAN STAN

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2917259
Datum postavljanja oglasa: 13.02.2024

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
Telefon: 0658888080



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje Tatarsko Brdo. Od centra grada udaljena je 4 kilometara. Položaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrži tri posebne stambene jedinice, tri garaze i tri parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica površine od 100 do 117 metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 15 metara kvadratnih, sa pripadajućim parking mestom ispred garaze. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajednicku potrošnju električne energije. Zgrada je opremljena liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifrorima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova, posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije. Dvoriste zgrade sadrži zastakljeni letnjikovac, dok je u celokupnom dvoristu postavljena vestacka trava i prirodni cempresi. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika i dve terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i strukturalnom fasadom i iznajmljuje se potpuno opremljen nameštajem, tehnikom i kucnim aparatima. Dvoriste zgrade je opremljeno decijim igralistem. Cena zakupa se odnosi ukupno za jedan stan, jednu garazu i jedno parking mesto. U cenu nisu

uracunati troskovi nastali po osnovu potrosnje elektricne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesечно održavanje lifta, pranja strukturalne fasade, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti (20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazeceg zakona o porezu na dohodak gradjana, kao i tekuce održavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguće ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguće ugovoriti na više godina ili neodredjeno. Depozit iznosi dve ugovorene mesecne zakupnine. Kontakt 0658888080

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555