Lux novogradnja u centru Novog Sada ID#9313

Cena: 161.623,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je stan u savremenom stambenom objektu, smeštenom u samom centru grada, na jednoj od najtraženijih lokacija za život i investiranje. Ova izuzetna lokacija pruža neposrednu blizinu svih ključnih sadržaja – pešačke zone, škola, vrtića, prodavnica, restorana i linija javnog prevoza, što omogućava maksimalnu funkcionalnost i komfor u svakodnevnom životu. Investitor sa dugogodišnjim iskustvom i proverenim rezultatima u izgradnji stambenih objekata garantuje kvalitet gradnje i pouzdanost realizacije projekta, što kupcima pruža dodatnu sigurnost prilikom kupovine. Objekat se gradi u skladu sa savremenim standardima, uz poseban akcenat na kvalitet materijala i završne obrade. U stanovima je predviđena ugradnja troslojnog hrastovog tarketa, koji doprinosi eleganciji i dugotrajnosti, dok PVC stolarija obezbeđuje visok nivo termo i zvučne izolacije. Grejanje je centralno, putem gradske toplane, sa obračunom po potrošnji (kalorimetri), što omogućava optimalnu kontrolu troškova i energetsku efikasnost. Stan odlikuje funkcionalan raspored prostorija, obilje prirodne svetlosti i visok nivo komfora, što ga čini idealnim kako za porodičan život, tako i kao sigurnu i dugoročnu investiciju. Zgrada je opremljena liftom, a budućim vlasnicima je na raspolaganju mogućnost kupovine garažnog mesta ili parking mesta u okviru objekta. Planirani rok završetka radova je januar 2027. godine. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3841792
Datum postavljanja oglasa: 16.04.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415