

# Altina, Zemun - nov dvoiposoban stan 58 m<sup>2</sup>, useljiv odmah, etažno grejanje, parking

**Cena: 107.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ugrinovački put 30.deo

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 58

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3840723

**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 062265707



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan površine 58 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici Altine (Zemun), u kvalitetnoj novogradnji. Stan je useljiv odmah, svetao i funkcionalnog rasporeda, idealan za život ili investiciju. Useljivo krajem maja 2026. Karakteristike stana: Dnevna soba sa kuhinjom i trepezarijom Dve spavaće sobe Kupatilo (ugradni konzolni vodokotlić, tuš kabine od kaljenog stakla, linijski slivnici, konzolna wc školja, sušaći za peškire) Etažno grejanje Klima uređaj - inverter Parking (doplaćuje se) Internet optika Kvalitetna stolarija i završni radovi Lokacija: Mirno i porodično naselje Blizina javnog prevoza, prodavnica, škole i vrtića Dobra povezanost sa centrom grada Dokumentacija: Stan je u procesu legalizacije i uknjižavanja i prodaja je za gotovinu. Dobijena potvrda o prijavi legalizacije preko aplikacije "Svoj na svome" Kupovina na kredit nije moguća □ O gradnji: ✓ Stolarija PVC sa alu. roletnama; ✓ Sobna vrata farbani medijapan; ✓ Ulazna vrata sigurnosna blind; ✓ Tarket parket; ✓ Etažno grejanje ugradni kotlovi i alu radijatori; ✓ Zemljište privatno 1/1; ✓ Zgrada spojena na kanalizaciju; ✓ Objekat sa odličnom toplotnom izolacijom; ✓ Javna rasveta, asfaltirana ulica. □ □ Kontakt: (Poziv / SMS / Viber) 062 265 707 Stevo Dostupno za razgledanje i dodatne informacije svakog dana od 10:00 - 19:00h. Pogledajte ostale stanove na sajtu: <https://novogradnja-altina.weebly.com>

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555