

# Vidikovački venac, 77m2 + 9m2 trosoban stan ID#4377

**Cena: 187.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Vidikovački venac  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3503710  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Vidikovac, opština Rakovica Stan je površine 77m2 + 9m2 terase i nalazi se na šestom spratu stambene zgrade od četrnaest spratova Po strukturi je trosoban Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupatilo, posebno wc sa prostorom za pranje i sušenje veša,ostava i dve terase Posедуje i podrumsku prostoriju Zgrada je kvalitetne gradnje iz 1981.god sa 3 lifta Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana Stan je u izvornom stanju i vrlo očuvan, renovirana su kupatila i kuhinja (instalacija) Javni parking van zone Orijentacija: jugoistok Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti Na par koraka od niza prodavnica, lokala, škola, vrtića, parkova, crkva Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Vidikovac, municipality of Rakovica The apartment has an area of 77m2 + 9m2 and is located on the sixth floor of a fourteen-story residential building It has a three-room structure Structure of the apartment: entrance

hall, living room, dining room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom, separate toilet with space for washing and drying laundry, storage room and two terraces It also has a basement room The building is of quality construction from 1981 with 3 elevators The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days The apartment is in its original condition and very well preserved, the bathrooms and kitchen (installation) have been renovated. Public parking outside the zone Orientation: southeast Plenty of sun with plenty of daylight A few steps from a number of shops, bars, schools, kindergartens, parks, churches It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a purchase/sale contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить Вам квартиру в Видиковаце, муниципалитет Раковица. Квартира площадью 77m2+9m2 расположена на шестом этаже четырнадцатипятиэтажного жилого дома. Это трехкомнатное строение. Структура квартиры: прихожая, гостиная, столовая, кухня, 2 спальни, ванная комната, отдельный туалет с местом для стирки и сушки белья, кладовая и две террасы. Также имеется подвальное помещение. Здание качественной постройки 1981 года с 3 лифтами. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Квартира находится в своем первоначальном состоянии и очень хорошо сохранилась, ванная комната и кухня (инсталляция) были отремонтированы. Общественная парковка за пределами зоны Ориентация: юго-восток Много солнца и много дневного света В нескольких шагах от множества магазинов, баров, школ, детских садов, парков, церквей. Он хорошо связан с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения более подробной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>