

Dorćol, 3.0 renoviran, pet friendly ID#6059

Cena: 1.200,00 EUR

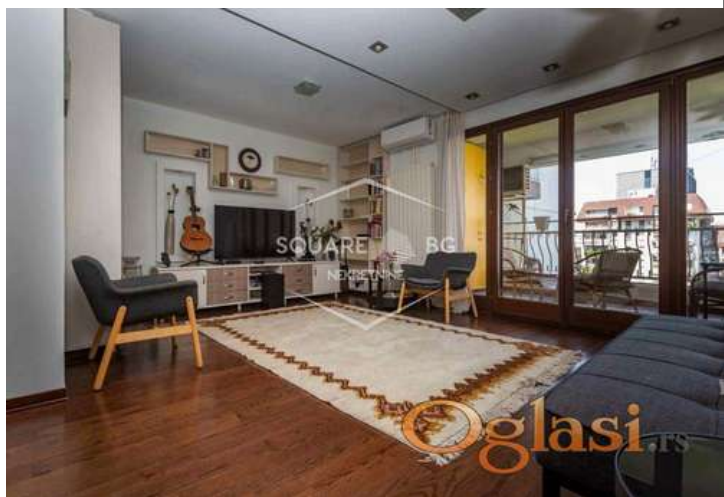
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3921111
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови
Београд
Telefon: 064/5985757



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu izdaje se moderan, prostran i dvostrano orijentisan stan površine 80m², sa prelepom terasom Stan je potpuno renoviran, izuzetno svetao i funkcionalan, moderno opremljen kvalitetnim nameštajem, svim uređajima, pokućstvom i potrepštinama za domaćinstvo, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Nalazi se na 7. spratu od ukupno 8, u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta i pristupnom rampom za osobe sa invaliditetom i dečja kolica. Zgrada je okružena zelenilom i parkom, pružajući mirno i prijatno okruženje. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, Zoološki vrt, Dunavski kej i Sportski centar „25. maj, kao i više linija gradskog prevoza, supermarketi, pošta, vrtić, škola, brojni restorani i kafići. Raspored i oprema: prostran dnevni boravak sa trpezarijom i radnim kutkom, uz ambijentalnu i standardnu rasvetu; potpuno opremljena kuhinja sa svim uređajima, posuđem i kuhinjskom opremom; glavna spavaća soba sa francuskim krevetom, ugradnim plakarima, posteljinom i peškirimima; druga, manja spavaća soba sa krevetom za jednu osobu; moderno kupatilo; terasa sa pogledom na zelenilo i park, opremljena baštenskim nameštajem i plakarom za odlaganje; prostrano predsoblje sa ugradnim plakarima i cipelarnicama Mogućnost najma garažnog mesta uz doplatu. Troškovi: Infostan: oko 16.000 RSD mesečno (uključuje održavanje i čišćenje zgrade, topla voda); Internet i kablovska TV (Yettel): oko 6.000 RSD mesečno, struja po utrošku. Stan se izdaje na period od najmanje godinu dana. Agencijska provizija 50%

