

# Kompletno namesten , LUX renoviran ID#5314

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** 11. krajiške divizije  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3014131  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2024

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381637791095



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj stan se nalazi na samom početku Jedanaeste krajiške divizije, na raskrsnici dva najlepša naselja Vidikovca i Labudvog brda, na par koraka od okretnice autobusa 23,53,59,89, i preko puta škole. Idealan je za višečlanu porodicu jer ima tri spavaće sobe, dva mokra čvora, veliku dnevnu sobu, trpezariju, odvojenu kuhinju, i dve velike terase na koje se izlazi iz dnevne i jedne spavaće sobe. Kompletno je renoviran pažljivo biranim kvalitetnim materijalima, tako da osim higijenskog krećenja nije potrebno ulaganje. Kuhinja, tehnika i aparati se koriste tek godinu dana. Idealno je pozicioniran, istočno orijentisan većom površinom, druga strana je okrenuta jugoistočno. Ukupno je na 83m<sup>2</sup> korisne površine tako da je građevinska površina sa terasama 93m<sup>2</sup>. Zgrada je uredna, sa novim liftom a stanu pripada i podrumski prostorija. Cenu je moguće korigovati. Ima ogroman parking ispred i oko zgrade. Kupac placa proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555