

# 573572-Odlican trosoban stan

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3899992  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

573572-Na prodaju izuzetno kvalitetan i moderno opremljen trosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu, u Mornarskoj ulici, u neposrednoj blizini šetališta uz Dunav i sa prelepim pogledom na Frušku Goru. Ova lokacija pruža savršen spoj mirnog porodičnog okruženja, prirode i odlične povezanosti sa ostatkom grada. Stan je odlično organizovan i sastoji se od dve spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila sa prirodnom ventilacijom, dodatnog toaleta, kao i terase sa ostavom. Posebna prednost ove nekretnine je što se prodaje potpuno opremljena, sa kompletnim nameštajem i tehnikom. Sav nameštaj i uređaji su novi, pažljivo birani i vrhunskog kvaliteta, tako da je stan spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Postoji i mogućnost kupovine garaže sa rolo vratima i priključkom za struju, koja se nalazi u suterenu. Garaža nije uključena u cenu stana, a cena je dostupna na upit. Ako tražite nekretninu na odličnoj lokaciji, u blizini Dunava, koja ne zahteva dodatna ulaganja i nudi visok nivo komfora i funkcionalnosti, ovaj stan predstavlja odličan izbor - kako za porodični život, tako i kao investiciju. Pozovite nas.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555