

# Fantastična-renovirana kuća,plac 30 ari! ID#2035

**Cena: 159.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Slankamen (Srbija, Indija)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Kvadratura:** 280  
**Površina zemljišta:** 3000  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U pitanju je prostrana, temeljno renovirana spratna kuća, smeštena u mirnom i autentičnom ambijentu Novi Slankamen – idealna kako za porodični život, tako i za poslovne ili turističke aktivnosti. Kuća se nalazi na uređenom placu od čak 30 ari, koji nudi obilje prostora, privatnosti i mogućnosti za dalje unapređenje. Osnovne karakteristike nekretnine: ukupna površina kuće: 280 m<sup>2</sup> spratna struktura sa odlično organizovanim prostorom čak 8 komfornih soba 2 kupatila 2 špajza autentičan vinski podrum funkcionalna stolarska radionica sa opremom pomoćni objekti (šupa i dodatni sadržaji) uređen voćnjak u okviru placa Kuća je kompletno renovirana pre 3 godine – bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Tehničke prednosti: nova fasada i kompletna izolacija 10 cm staklene vune ispod krova obnovljene elektro i vodovodne instalacije novi podovi i završne obrade plinsko etažno grejanje Lokacija i okruženje: Nekretnina se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji, u blizini svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život – škole, ambulante, apoteke i prodavnica. Odlična povezanost sa Beograd (oko 45 minuta vožnje), dok se na svega 1,5 km nalazi Banja Slankamen, poznata po svom prirodnom i turističkom potencijalu. Potencijal nekretnine: Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za: miran i kvalitetan porodični život u prirodi razvoj privatnog biznisa ili zanatske delatnosti pokretanje seoskog turizma ili agroturizma proizvodnju i preradu domaćih proizvoda (voće, vino i dr.) Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/preugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3835649

**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555