Mirijevo 55,05m2 novogradnja + pdv, letnja akcija ID#13655

Cena: 110.909,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Nađa
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u novogradnji, naselje Mirijevo. Stan je površine 55,05m2. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri sprata. U ponudi stan i na trećem spratu. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Sa terase vrlo lep panoramski pogled. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Očekivani rok završetka radova, proleće 2027. godine. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3902776
Datum postavljanja oglasa: 03.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002