

# Lux 3.0 stan u Belvilu, VLASNIK

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Đorđa Stanojevića 11a stan 40  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3857774  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** Omaljev Željko  
**Telefon:** 062207373



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Novi Beograd Belville renoviran dvoiposoban stan sa zastakljenom terasom i pogledom Izdaje se potpuno renoviran i luksuzno opremljen dvoiposoban stan površine 62 m2 u Bloku 67, Belville, na Novom Beogradu, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Stan se nalazi na 6. spratu od ukupno 13 spratova u modernoj zgradi sa video nadzorom i uređenim dvorištem. Stan je svetao i funkcionalan, sa odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od dnevnog boravka, dve spavaće sobe i odvojene kuhinje, kao i kupatila i zastakljene terase sa otvorenim pogledom. Terasa je osunčana u jutarnjim satima, dok tokom dana pruža prijatnu hladovinu, što je čini pogodnom za boravak tokom cele godine. Stan je kompletno opremljen novim uređajima i kvalitetnim nameštajem. Kuhinja je moderna i sadrži ugradnu mašinu za sudove, rernu, ploču za kuvanje, frižider, zamrzivač i aspirator, kao i klima uređaj. U spavaćoj sobi nalazi se veliki ugradni plakar, dok dnevni boravak takođe poseduje plakar i TV policu. U hodniku su dodatni plakari i cipelarnici. Po potrebi postoji mogućnost dodatnog opremanja mašinom za veš, krevetima i drugim nameštajem. Zgrada ima pristup za osobe sa invaliditetom, uređeno dvorište, lođu i video nadzor, kao i optički internet i kablovsku televiziju. Stan je pogodan za porodice i studente, a dozvoljeni su i kućni ljubimci kao i pušenje. Useljiv od 1.6.2026. godine. Depozit je obavezan u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija i razgledanje kontaktirajte nas.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555