Voždovačka crkva, izdavanje, 6.0, dva gar. mesta ID#10728

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Voždovačka crkva (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 192
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi za izdavanje je izuzetan, prostran šestosoban stan (dupleks) površine 192 m² u vrhunskoj novogradnji sa liftom, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Voždovcu, u ulici Vojvode Stepe u neposrednoj blizini Voždovačke crkve. Ova luksuzna nekretnina odlikuje se savršenim i izuzetno funkcionalnim rasporedom prostora raspoređenim na dva nivoa, gde se u prizemnom delu (donjem nivou) nalaze dve komotne spavaće sobe, moderna kuhinja, prostrana trpezarija i čak dva mokra čvora, odnosno kompletno kupatilo i zaseban toalet. Gornji nivo (na spratu) nudi potpunu privatnost sa još četiri svetle spavaće sobe, praktičnom ostavom, dodatnim kupatilom i još jednim zasebnim toaletom, čineći da stan ukupno ima čak četiri mokra čvora što pruža maksimalan komfor za veliku porodicu ili poslovni prostor. Stan se izdaje kompletno namešten i opremljen za lagodan život, a velika prednost ove ponude ogleda se u tome što su u cenu uračunata čak dva privatna garažna mesta, kao i izuzetna informacija da je nekretnina potpuno prilagođena vlasnicima kućnih ljubimaca (Pet Friendly). Sama mikrolokacija oko Voždovačke crkve u Ulici vojvode Stepe predstavlja jedno od najboljih i najfunkcionalnijih mesta za život u Beogradu, nudeći savršen spoj urbane dinamike i porodičnog mira. Život na ovoj adresi pruža maksimalnu praktičnost jer se na svega par koraka nalaze brojni veliki supermarketi, restorani, kafići, lokalne apoteke, banke, kao i uvek snabdevena Pijaca „Voždovac“ koja je kultno mesto ovog dela grada. Lokacija je poznata i po izuzetnom obrazovnom i zdravstvenom okruženju, s obzirom na neposrednu blizinu Saobraćajnog fakulteta, FON-a, FPN-a, kao i prelepog Banjičkog banjskog kompleksa i sportskog centra Banjica koji

Šifra oglasa: 03-3995689
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

pruža neograničene mogućnosti za rekreaciju. Saobraćajna povezanost sa svim delovima prestonice je prosto besprekorna zahvaljujući velikom broju tramvajskih i autobuskih linija koje staju odmah pored zgrade, kao i brzom i direktnom izlazu na Autokomandu i auto-put E-75, što omogućava ekspresan dolazak do centra grada ili Novog Beograda. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja. 069/2191-847 i 011/2283-734