

# Luksuzna novogradnja na Vračaru, Metohijska ID#3756

**Cena: 267.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Metohijska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868741  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381693945605



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 76,94m2,dve terase, Podno grejanje/ fan coil, lift, I/6, mogućnost garaže. Građevinska dozvola. ☐☐ Luksuzna novogradnja na odličnoj lokaciji ☐☐ Zahvaljujući velikim prozorima, stan je izuzetno osvetljen i odiše prijatnom atmosferom tokom celog dana. ☐ Karakteristike zgrade i materijala vrhunskog kvaliteta: ☐☐ Aluminijumska stolarija od poda do plafona sa velikim staklenim površinama ☐☐ Staklene ograde na francuskim balkonima + komforne terase ☐☐ Aluminijumske roletne poznatog proizvođača ☐☐ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata - visoka zvučna izolacija i bezbednost ☐☐ Unutrašnja sobna vrata od farbanog medijapana sa nečujnom bravom ☐☐ Hrastov parket širokog formata - rustik ili elegantna završna obrada ☐☐ Keramika prve klase - italijanski, španski i drugi renomirani brendovi ☐☐ Konzolne WC šolje sa GROHE ugradnim vodokotlićima ☐☐ Tuš kabine od kaljenog stakla sa dizajniranim nišama ☐☐ Fan-coil uređaji i podno grejanje u kupatilu i kuhinji - maksimalan komfor tokom cele godine ☐☐ Završetak radova: prva polovina 2026. godine ☐☐ Mogućnost kupovine garažnog i parking mesta. Standardno parking mesto je 28.000 evra sa uračunatim PDV, a klackalica 22.000 evra sa PDV. Savršen izbor za porodicu, investiciju ili moderan životni stil! ☐ Cena je izražena bez PDV, Mogućnost povraćaja PDV-a Kontakt 069/394 5605 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555