

# Odlična kućam u Kaću

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 106

**Površina zemljišta:** 288

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3866494

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju kuća u Kaću(Sunčani breg), odličan raspored prostorija, održavana, bez većih ulaganja. Ima dva sanitarna čvora (kupaćilo na spratu, a toalet u prizemlju), dve terase, 3 ostave, lepo manje dvorište ispred kuće.... Kuća je uknjižena na 74m<sup>2</sup> u osnovi, sa spratom ima 106m<sup>2</sup> korisne površine. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, ostava, sanitarni čvor, spoljna ostava i velika terasa na dvorišnoj strani. Na spratu su 3 spavaće sobe (jedna sa terasom), kupaćilo i ostava. Ima i tavanjski prostor koji može da se adaptira u stambeni. Ispred kuće dva pripadajuća parking mesta. Plac od 288m<sup>2</sup> je zajednička svojina etažnih vlasnika kuća u nizu.. Kuća je izgrađena 2006. godine, dvostrano orijentisana, gleda na ulicu i dvorište puno zelenila. Ima etažno grejanje, kanalizaciju, optički internet i kablovsku televiziju. Lokacija u Kaću pruža miran ambijent. Autobuske linije 22, 23 i 24 omogućavaju odličnu povezanost sa Novim Sadom. U blizini se nalaze škole, vrtić, banka, pošta, autobuska stanica. Za više informacija pozovite naše agente prodaje!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555