

# Lux novogradnja, nema pdv-a

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Bulevar Kralja Aleksandra  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3623178  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Stambeno poslovna zgrada u izgradnji na atraktivnoj lokaciji. U neposrednoj blizini okretnice tramvaja i autobusa, na samo 1 km od autoputa. U blizini se nalaze hipermarket Lidl, osnovne i srednje škole, dom zdravlja, teretane, pijaca, park. Lokacija je obuhvaćena planom buduće trase metroa. Veoma kvalitetna gradnja, smart home sistemi, visok kvalitet materijala i sanitarija, centralno grejanje sa kalorimetrima, interfon, video nadzor, obezbeđenje 24h, služba održavanja. Kupac ne plaća PDV jer stan prodaje fizičko lice. Mogućnost kupovine nekretnine u 2 rate. U zgradi se nalazi podzemna garaža na 3 nivoa. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 eura. Rok za završetak radova je Mart 2027. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555