

Perfektna nekretnina

Cena: 700.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Gornja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 584

Površina zemljišta: 654

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-1857860

Datum postavljanja oglasa: 10.07.2021

Kontakt: CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA NEKRETNINA NA TRŽIŠTU --- Predstavljamo vam fantastičnu kuću na prelepoj lokaciji, Sremskoj Kamenici, svega 300m od Dunava i 4km od Novog Sada. Lokacija je na početku obronaka Fruške gore. Sremska Kamenica je već godinama poznata kao elitno prigradsko naselje, ova kuća svakako govori u prilog tome. Nalazi se dovoljno daleko od industrije i drugih zagađivača, to vam sve omogućava život u mirnoj, spokojnoj i zdravoj okolini. Nalazi se na 110m nadmorske visine. Na toj lokaciji vazduh je izuzetnog kvaliteta zbog "ruže vetrova". Kuća ima pogled na Novi Sad, Dunav i Nacionalni park "Frušku goru". Prometna povezanost je odlična. Brzom prugom Novi Sad - Beograd, koja se uskoro završava putovanje će trajati 30 min, tako da će područje Novog Sada dobiti na značaju za stanovanje i biznis. Kuća je postavljena u smeru istok-zapad. Osnova cele kuće od podruma do krova je betonsko-armirani kavez koji sva tri nivoa veže u jednu celinu izuzetnih statičkih karakteristika. Na samom placu ne postoje nikakva enegretska zračenja, izvršena su ispitivanja, a celi plac je potpuno zdrav i bezbedan za stanovanje. PREDNOST OVAKO JEDINSTVENE NEKRETNINE JE TO ŠTO IMA ODLIČAN POTENCIJAL ZA BIZNIS I ELITNO STANOVANJE. Predstavljamo vam neke od opcija koje pruža ova nekretnina: - mini hotel sa velnesom i SPA, - butik hotel, - kongresni hotel manjeg kapaciteta za predavanja i kurseve do 50 ljudi, - hotel za lovce sa kuhinjom za obradu divljači, komora za hlađenje, - luksizni starački dom i još mnogo toga. Ovo je nekretnina koja je svakako vredna pažnje. Za više informacija pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555