Četvorosoban stan, Blok 45 ID#9673

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 82
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam funkcionalan i izuzetno praktičan stan u Bloku 45, ukupne površine 82 m², od čega je 70 m² uknjiženo. Zahvaljujući svom rasporedu i odličnoj lokaciji, nekretnina je idealna kako za porodičan život, tako i za obavljanje poslovne delatnosti, poput lekarskih ordinacija, stomatoloških ili advokatskih kancelarija. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi, gde se posebna pažnja posvećuje higijeni i održavanju zajedničkih prostorija, dok je i okruženje zgrade izuzetno čisto i uređeno. Lokacija pruža sve što je potrebno za udoban svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, pijaca, dom zdravlja, javni prevoz, kao i šetalište uz reku Savu, idealno za rekreaciju i odmor. Uknjiženih 70 m² obuhvata: -prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, -dve spavaće sobe, -kupatilo. Pored toga, stanu pripada i dodatnih 12 m², koji se sastoje od hodnika i dve manje ostave, pružajući dodatni prostor za odlaganje i organizaciju. Ukoliko tražite nekretninu na odličnoj lokaciji, sa širokim mogućnostima korišćenja i odličnim rasporedom, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3899040
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415