

# Kvalitetna kuća u Đurđevu 139m<sup>2</sup>, velik plac, blizu centra, sve uknjiženo!

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đurđevo (Žabalj) (Srbija, Žabalj)

**Ulica i broj:** Karađorđeva 75  
**Kvadratura:** 139  
**Površina zemljišta:** 2300  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3854687  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.05.2026

**Kontakt:** Pavlov Stevan  
**Telefon:** 0212938346



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno kvalitetno građena kuća na samo 400 metara od centra Đurđeva. Stambene površine 139m<sup>2</sup> + pomoćni objekti (dva čardaka, štala, dve šupe sa garazom, velika nadstrešnica za poljoprivredne mašine, obori...) Svi objekti na placu koji je velik 2300m<sup>2</sup> su uknjiženi! Kuća je zidana čvrstim materijalom (kvalitetnom ciglom) nije nabijača! U kući je razvučeno centralno grejanje koje je kombinovano po izboru (gas / čvrsto gorivo / struja). Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 1 velikog dnevnog boravka, 1 kupatila, 1 špajiza i 1 velike kuhinje sa trpezarijom. U sklopu ulaza je i velika zastakljena terasa. Ceo plac se sastoji od dva dvorišta, većeg i manjeg i velike bašte u kojoj se nalazi dosta voćki (višnja, dunja, jabuka kao i dosta čokota vinove loze). Sama kuća je na odličnom mestu u selu, za par minuta ste do centra, apoteke, škole, ambulante... Per Su market se nalazi na 100 metara od kuće. Kuća se prodaje sa većinom nameštaja u njoj. U kući postoji telefonska linija kao i kablovska televizija i internet. Kuća je veoma dobro održavana i praktično je bez ulaganja. Selo je udaljeno na 25km od Novog Sada te se kolima ili autobusom stiže za svega 20-25 minuta! Kroz selo veoma često po redu vožnje prolaze autobusi više autobuskih prevoznika. U selu postoje više većih marketa, ambulanta, pijaca, osnovna škola i sve ostalo neophodno za miran i kvalitetan život dok je blizina grada veliki adut ovog mesta. Cena kuće je 130.000eur. Kontakt telefoni: 021-2938346, 060-083-8346 Dušan

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555