

# NAJKVALITETNIJA NOVOGRADNJA NA LEDINAMA - NAJUREĐENIJE NASELJE SA KOMPLETNIM SADRŽAJEM, 47m2

**Cena: 136.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ID 1134 Za više informacija ili razgledanje, molimo pozovite 060 5262 151. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Kupovina direktno od investitora - stanovi dostupni na kredit! Poštovani kupci, u ponudi su stanovi sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Stanovi se nalaze u najlepšem i najurbanijem delu Ledina, u neposrednoj blizini nove crkve Svetog apostola Mateja. U okviru kompleksa, koji zauzima više od 50.000 m<sup>2</sup> (trenutno u izgradnji 20.000 m<sup>2</sup>), planiran je savremeni stambeni prostor sa kompletnom infrastrukturom i pratećim sadržajima - poštom, bankom, supermarketom, restoranom, apotekom, vrtićem i raznim uslužnim delatnostima. Ulice su asfaltirane, širine 6 i 9 metara, sa novom uličnom rasvetom i trafostanicom u funkciji. Kompleks je odlično pozicioniran, u blizini stajališta sedam linija gradskog prevoza, svega 5 minuta od Novog Beograda i 15 minuta od centra grada. U blizini su aerodrom, novi auto-put, budući nacionalni stadion i Expo centar, dok sa terasa stanova pruža se prelep panoramski pogled na Novi Beograd, Savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu i Beograd na vodi. Zgrade su projektovane od strane licenciranog arhitektonskog biroa, sa visokim estetskim i tehničkim standardima. Kvalitet gradnje i materijala je vrhunski, a svaki detalj urađen je po propisanim građevinskim normama. Specifikacija opreme i materijala: Nemačka PVC spoljna stolarija Termoizolacija i fasada vrhunskog kvaliteta Unutrašnja stolarija - lakirani medijapan sa širokim štok-lajsnom Hrastov parket prve

**Šifra oglasa:** 03-3895203

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**

klase Italijanska i španska keramika EG sistem grejanja i hlađenja, sa mogućnošću upravljanja putem aplikacije Aluminijski radijatori "Global" Sigurnosna termoizolovana ulazna vrata Video nadzor oko cele zgrade Video interfon sa aplikacijom u svakom stanu Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 7.600 evra, sa ulazom na daljinsko upravljanje i rampom. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik stana u najkvalitetnijoj novogradnji na Ledinama, u potpuno novom, planski uređenom naselju sa svim potrebnim sadržajima za savremen život. Broj u registru posrednika: 1667.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555