NAJKVALITETNIJA NOVOGRADNJA NA LEDINAMA – NAJUREĐENIJE NASELJE SA KOMPLETNIM SADRŽAJEM, 47m2

Cena: 136.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ID 1134 Za više informacija ili razgledanje, molimo pozovite 060 5262 151. Bez agencijske provizije – direktna cena od investitora. Pravni nadzor – izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Kupovina direktno od investitora – stanovi dostupni na kredit! Poštovani kupci, u ponudi su stanovi sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Stanovi se nalaze u najlepšem i najurbanijem delu Ledina, u neposrednoj blizini nove crkve Svetog apostola Mateja. U okviru kompleksa, koji zauzima više od 50.000 m² (trenutno u izgradnji 20.000 m²), planiran je savremeni stambeni prostor sa kompletnom infrastrukturom i pratećim sadržajima – poštom, bankom, supermarketom, restoranom, apotekom, vrtićem i raznim uslužnim delatnostima. Ulice su asfaltirane, širine 6 i 9 metara, sa novom uličnom rasvetom i trafostanicom u funkciji. Kompleks je odlično pozicioniran, u blizini stajališta sedam linija gradskog prevoza, svega 5 minuta od Novog Beograda i 15 minuta od centra grada. U blizini su aerodrom, novi auto-put, budući nacionalni stadion i Expo centar, dok sa terasa stanova pruža se prelep panoramski pogled na Novi Beograd, Savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu i Beograd na vodi. Zgrade su projektovane od strane licenciranog arhitektonskog biroa, sa visokim estetskim i tehničkim standardima. Kvalitet gradnje i materijala je vrhunski, a svaki detalj urađen je po propisanim građevinskim normama. Specifikacija opreme i materijala: Nemačka PVC spoljna stolarija Termoizolacija i fasada vrhunskog kvaliteta Unutrašnja stolarija – lakirani medijapan sa širokim štok-lajsnom Hrastov parket prve

Šifra oglasa: 03-3895203
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon:

klase Italijanska i španska keramika EG sistem grejanja i hlađenja, sa mogućnošću upravljanja putem aplikacije Aluminijumski radijatori “Global” Sigurnosna termoizolovana ulazna vrata Video nadzor oko cele zgrade Video interfon sa aplikacijom u svakom stanu Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 7.600 evra, sa ulazom na daljinsko upravljanje i rampom. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik stana u najkvalitetnijoj novogradnji na Ledinama, u potpuno novom, planski uređenom naselju sa svim potrebnim sadržajima za savremen život. Broj u registru posrednika: 1667.