

# Mirijevo, idealna kombinacija stanovanja i poslovanja

**Cena: 298.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 240  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3651330

**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Radeta Markovića, Novogradnja

Tekst oglasa:

Poslovni prostor od 190m<sup>2</sup> + kancelarijski/stambeni prostor od 50m<sup>2</sup> pogodan za delatnost trgovine. Pristup prostoru je direktno sa ulice, karakterišu ga sa visoki plafoni i staklene površine, te je veoma svetao. Izuzetno pogodno za firme koje imaju potrebu za magacinskim uz kancelarijski prostor (veleprodaje zdrave hrane ili hrane za kućne ljubimce). Prostor je pogodan i za uslužne delatnosti poput ordinacija, laboratorija, salona i slično. Postoji mogućnost prilagođavanja prostora potencijalnim kupcima, s'obzirom da je moguće urediti ga po potrebi. Parking prostor je predviđen tačno ispred ulaza u poslovni prostor/magacin. Zgrada poseduje interfon i video nadzor. Navedena cena je bez PDV-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555