

# Odličan višenamenski prostor u neposrednoj blizini Novella kompleksa

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 331

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prizemlje, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan višenamenski poslovni prostor u novogradnji na lokaciji Bulevar P. Pavla, u neposrednoj blizini Novella kompleksa. Ukupna površina lokala iznosi 331 m<sup>2</sup>, od čega je 262 m<sup>2</sup> u prizemlju i 69 m<sup>2</sup> u suterenu. Zahvaljujući poziciji na uglu dve prometne ulice, lokal ima odličnu vidljivost. Front lokala čine moderni aluminijumski portali dužine 12 metara prema jednoj ulici i 16 metara duž druge ulice, što pruža maksimalnu izloženost i idealne uslove za brendiranje. Prostor je kompletno uređen, visine plafona 3,8 m, klimatizovan i pokriven video nadzorom, kako u prodajnom tako i u magacinskom delu. Posедуje funkcionalan raspored sa odvojenim pristupom magacinu sa zadnje i bočne strane, što značajno olakšava logistiku i snabdevanje. Zbog svoje fleksibilnosti, lokal je pogodan za različite delatnosti - markete, maloprodajne objekte, kladionice, restorane, ordinacije, kancelarije, call centre i druge poslovne namene. Ispred lokala nalazi se veliki parking za klijente, uz dodatna 2 parking mesta koja u vlasništvu vlasnika lokala. Useljiv od 01.06.2026. Cena: 2.500 € (depozit u visini kirije, plus agencijska provizija od 100%) Za više informacija pozovite 066 82 92 800 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3818894

**Datum postavljanja oglasa:** 23.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555