

# Fantastična luća - Salajka!

**Cena: 473.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 402  
**Površina zemljišta:** 435  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2656427  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Poštovani kupci, predstavljamo Vam nekretninu naročitog potencijala, na samo 5 minuta od centra Novog Sada. Reč je o kući koja se sastoji od 3 etaže + suterenski prostor koji može u potpunosti da se opremi u stambenu jedinicu, svaka etaža ima svoj kotao za grejanje. Ova nekretnina, izuzetno kvalitetne čvrste gradnje, poseduje ukupno 11 spavaćih soba, 4 dnevna boravka sa kuhinjama ( na svakoj etaži po jedan), 5 kupatila, 4 terase... Pored očiglednog komfora, želimo da istaknemo vrlo bitan i dragocen segment današnjice, a to je da se na placu nalaze dve garaže sa ostavom, sve ukupno 84m2, tri parking mesta, kao i video nadzor celog objekta. Nekretnina kao takva bi mogla idealno da se uklopi u ulogu hostela/prenočišta, zbog svoje odlične pozicije, rasporeda prostorija, dovoljno mesta za bezbedno parkiranje vozila. Sve to su karakteristike povoljne i za otvaranje Vaše nove firme ili prostor za višeporodičan život.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555