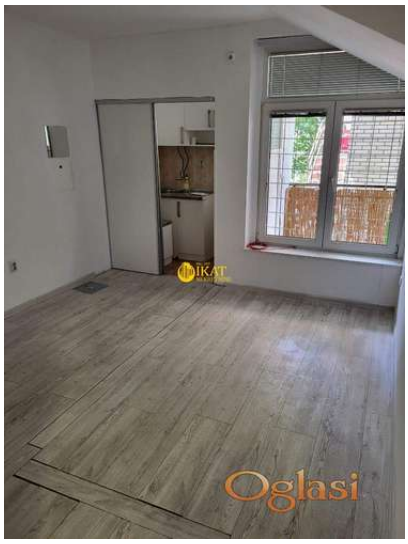
Cvijićeva, dvosoban stan 45m2 ID#13647

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Cvijićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Jedinstvena prilika na vrhunskoj lokacijii, prodaje se renoviran stan na nadomak Cvijićeve. Kvalitetna stara gradnja sa debelim zidovima (odlična izolacija, minimalni troškovi grejanja i hlađenja). Stanje pozicioniran na visokom prizemlju (2 m iznad nivoa ulice). U pitanju je stambena zgrada starije gradnje ali dobro održavana. Stan je površine vrlo komfornih 45m2. Po strukturi je dvosoban. Dvostrano je orijentisan sa lepim rasporedom. Kompletno je renoviran, zamenjena nova stolarija, kompletno sređeno kupatilo. Izdaje se kao poslovni prostor, tako da predstavlja i dobar vid investicije. Trenutni zakupac je veoma raspoložen da ostane u stanu, što vam obezbeđuje siguran prihod od prvog dana. Grejanje u stanu je putem norveških radijatora. U krugu od 200 m nalazi se Tašmajdan, Central Garden, Dom zdravlja, Maxi, banke, restorani i kafići. Savršeno povezan sa svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ A unique opportunity in a prime location! Renovated apartment for sale on the corner of Cvijićeva and Starina Novak. Quality old construction with thick walls (excellent insulation, minimal heating and cooling costs).

Šifra oglasa: 03-3890083
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Condition positioned on the high ground floor (2 m above street level) and is the only apartment on that floor. Area: 45 m² Structure: Double-sided orientation (view of the courtyard and Cvijićeva Street), excellent layout of the rooms. Renovated apartment, replaced new joinery, completely renovated bathroom. Within a radius of 200 m there is Tašmajdan, Central Garden, Health Center, Maxi, banks, restaurants and cafes. Perfectly connected to all parts of the city. The apartment is currently rented out as a business space. The current tenant is very keen to stay in the apartment, which provides you with a secure income from day one. Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Уникальная возможность в престижном районе! Продается отремонтированная квартира на углу улиц Цвийичева и Старина Новак. Качественная старая постройка с толстыми стенами (отличная теплоизоляция, минимальные затраты на отопление и кондиционирование). Квартира расположена на высоком цокольном этаже (2 м над уровнем улицы) и является единственной квартирой на этом этаже. Площадь: 45 м² Структура: Двусторонняя ориентация (вид на двор и улицу Цвийичева), отличная планировка комнат. Отремонтированная квартира, заменена мебель, полностью отремонтирована ванная комната. В радиусе 200 м находятся Ташмайдан, Центральный сад, оздоровительный центр, Макси, банки, рестораны и кафе. Отличное транспортное сообщение со всеми частями города. В настоящее время квартира сдается в аренду под коммерческое помещение. Нынешний арендатор очень заинтересован в продолжении аренды, что обеспечит вам стабильный доход с первого дня. Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/