

# Luxury Office Space. Danube View. 6 Parking.

**Cena: 6.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Kvadratura:** 720

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Luxury Villa With Pool & Fireplace. Danube View. 6 Parking Spaces. Available for rent: an exclusive family villa at one of Belgrade's most attractive locations, Višnjička Banja, with a direct view of the Danube. Built in 2014 and spanning 720 m<sup>2</sup>, the villa is designed for discerning families seeking space, privacy, and top-tier comfort. The villa is set within an exclusive complex of 5 houses. Access is organised in two stages: a gate at the entrance to the complex and a separate remote-controlled gate at the villa itself. This two-tier access control ensures complete privacy and security for the family. The 720 m<sup>2</sup> of living space is arranged across 6 rooms and 6 bathrooms, with every bedroom featuring its own en-suite bathroom. The central hallway is finished in marble, with a tempered iron balustrade that gives the home its distinctive character. Two fully equipped kitchens, a fireplace in the living room, and complete furnishings make the villa move-in ready from day one. Property Layout • Five bedroom with its own bathroom • 2 fully equipped kitchens • Fireplace in the living room • Central marble hallway with tempered iron balustrade • Terrace overlooking the Danube • Ground floor + 1 upper floor Outdoor Features • Swimming pool 13x6 m with shallow section, night lighting, and dedicated water filtration system • Garden pavilion with mini kitchen and bar • Built-in brick barbecue • Landscaped garden General Features • Floor area: 720 m<sup>2</sup> • Ceiling height: 2.7 m • Heating: heat pump • Cooling: Daikin air conditioning units • Orientation: Danube view • Parking: 6 spaces (3 covered + 3 open-air) • Year built: 2014 • Status: registered • Furnishing: fully furnished • Security: two-tier access control Višnjička Banja is one of Belgrade's most desirable residential areas. A quiet, green setting with direct access to the Danube and excellent road links to the city centre. Ideal for families seeking space and privacy away from city traffic, while remaining only around fifteen minutes

**Šifra oglasa:** 03-3899669

**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069666919

from downtown. Minimum lease term: 3 years The rent does not include utilities or the mandatory monthly garden maintenance fee. Luksuzna vila sa bazenom. Pogled na Dunav. 6 parking mesta. U ponudi je ekskluzivna porodična vila za izdavanje na jednoj od najatraktivnijih lokacija Beograda, u Višnjičkoj Banji, sa direktnim pogledom na Dunav. Vila iz 2014. godine, površine 720 m<sup>2</sup>, projektovana je za zahtevne porodice koje traže prostor, privatnost i vrhunski komfor. Vila se nalazi u ekskluzivnom kompleksu od 5 kuća. Pristup je organizovan u dve etape: kapija na ulazu u kompleks i posebna kapija na samoj vili sa daljinskim upravljanjem. Dvostepena kontrola pristupa garantuje potpunu privatnost i bezbednost porodice. Prostor od 720 m<sup>2</sup> organizovan je sa 6 prostorija i 6 kupatila, pri čemu svaka spavaća soba ima sopstveno kupatilo. Centralni hodnik je obložen mermerom, sa ogradom od kaljenog gvožđa koja daje domu prepoznatljiv pečat. Dve potpuno opremljene kuhinje, kamin u dnevnom boravku i kompletan nameštaj čine vilu spremnom za useljenje od prvog dana. Struktura objekta • 6.0 • 5 spavaćih soba sa sopstvenim kupatilima • 2 potpuno opremljene kuhinje • Kamin u dnevnom boravku • Centralni hodnik od mermera sa ogradom od kaljenog gvožđa • Terasa sa pogledom na Dunav • Spratnost: prizemlje + 1 sprat Spoljašnji sadržaji • Bazen 13x6 m sa plitkim delom, noćnim osvetljenjem i sopstvenim sistemom za prečišćavanje vode • Letnjikovac sa mini kuhinjom i šankom • Roštilj uzidan u zidu • Dvorište uređeno u obliku vrta Karakteristike • Kvadratura: 720 m<sup>2</sup> • Visina plafona: 2,7 m • Grejanje: toplotna pumpa • Hlađenje: Daikin klima uređaji • Orijentacija: pogled na Dunav • Parking: 6 mesta (3 natkrivena + 3 otvorena) • Godina izgradnje: 2014 • Status: uknjižena • Nameštaj: kompletno namešteno • Bezbednost: dvostepena kontrola pristupa Višnjička Banja je jedna od najpoželjnijih stambenih zona Beograda. Mirna, zelena sredina sa neposrednim izlazom na Dunav i odličnim drumskim vezama sa centrom grada. Idealno za porodice koje traže prostranost i privatnost daleko od gradske gužve, a ipak na svega petnaestak minuta vožnje od centra. Minimalan period zakupa: 3 godine Cena ne uključuje komunalije i obaveznu mesečnu naknadu za održavanje vrta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564