Blok 70 – Trosoban stan, 64 m² mereno, dve spavaće sobe i terasa ID#3066

Cena: 237.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 70 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u Bloku 70, u Ulici Jurija Gagarina, nalazi se stan koji se izdvaja veoma dobro organizovanim prostorom i rasporedom koji omogućava maksimalno iskorišćenje svake kvadrature. Lokacija u Bloku 70 pruža sve prednosti razvijenog novobeogradskog naselja. U neposrednom okruženju nalaze se Tržni centar Piramida, Tržni centar Blok 70, pijaca, prodavnice, škole, vrtići, kao i brojni drugi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Ulica Jurija Gagarina omogućava dobru povezanost sa ostalim delovima grada, uz veliki izbor autobuskih i tramvajskih linija. Stan ima 60 m² uknjižene površine, dok je merenjem utvrđeno da raspolaže sa 64 m². Po strukturi je trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dve komforne spavaće sobe, kupatila sa pripadajućom ostavom, kuhinje sa trpezarijskim delom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu površine 6 m². Posebna vrednost ove nekretnine je izuzetno funkcionalan raspored. Dve spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za porodično stanovanje, dok su dnevni boravak, trpezarija i kuhinja organizovani kao zasebne, međusobno povezane celine. U okviru kupatila nalazi se i ostava koja pruža mogućnost instaliranja veš-mašine, što dodatno doprinosi praktičnosti prostora. Stan je kvalitetne osnove i dobrog rasporeda, ali zahteva renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi i opremi u skladu sa sopstvenim potrebama i stilom. Nalazi se na sedmom spratu uredne i veoma dobro održavane stambene zgrade sa dva lifta. Stan predstavlja dobar izbor za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže nekretninu sa dve spavaće sobe, kvalitetnom osnovom i potencijalom da je adaptacijom prilagode svojim željama. Posrednička provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3998199
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135