

# Novi Sad, Sajam, Rumenačka, 4.0, 95m2

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Rumenačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 95  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3671625  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 124603, I/, lift, terasa, uknjižen. Prodaje se prostran četvorosoban stan 95m<sup>2</sup> kod Sajma. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetno građene stambene zgrade i dvostrano je orijentisan, sa veoma funkcionalnim rasporedom koji pruža puno prirodnog svetla i prijatan osećaj komfora. Prostorije su veoma prostrane, a veliki dnevni boravak predstavlja centralni deo stana i idealan prostor za porodični život. Ovakav stan se retko pojavljuje u ponudi na ovoj lokaciji. Zgrada je građena kvalitetno i okružena uređenim zelenilom, parkingom i sportskim terenima. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, pijaca, apoteke, banke, kafići i restorani, kao i dečija igrališta i teretane na otvorenom, pa je lokacija izuzetno pogodna za svakodnevni život. Zbog odlične pozicije i rasporeda prostorija, stan je pogodan za porodično stanovanje, poslovni prostor ili kao investicija za izdavanje. U toku je renoviranje, postoji mogućnost da izbor pločica, materijala bude po željama kupca. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555