

# NOVOGRADNJA, ČETVOROSOBAN STAN, PRVI SPRAT, SMART ZGRADA, JAGODIN MALA

**Cena: 208.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kosovke Devojke  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 118  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2856379  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Jagodin mali. Nalazi se u ušukanom delu grada, izolovanom od gradske gužve, idealan za porodičan mir, a u neposrednoj blzini vrtića, škole, ambulate, nišavskog keja, brojnih trgovinskih radnji i na samo 1km od centralnog dela grada, što omogućava moderan stil življenja. Uža lokacija između Pantelejske crkve i TC Delta planet. Stan ima 118m2 projektovane površine, po strukturi je četvorosoban, nalazi se na prvom spratu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, degažmana, tri spavaće sobe, kupatila, zasebnog sanitarnog čvora i dve terase. Objekat je građen po savremenim standardima i vrhunskog kvaliteta građevinskog materijala. Alubond u kombinaciji sa demit fasadom, unutrašnja i spoljašnja termo i zvučna izolacija, PVC SALAMANDER stolarija, unutrašnja strana bele (elegantne), spoljašnja antracit boje, sa reflektujućim četvoroslojnim staklima, neprovidna sa spoljašnje strane. Podne obloge od prvoklasnog sedmoslojnog tarketa (debljine 14mm), granitna i protivklizna keramika, etažno-podno grejanje, moderna keramika i sanitarija vrhunskog kvaliteta i dizajna. SMART HOME SISTEM UPRAVLJANJA počevši od ulaznih vrata sa identifikacijom lica, pametne brave, utičnice, prekidači, elekreo podizači roletni i brojne pogodnosti savremenog i atraktivnog upravljanja svim električnim uređajima, grejnim i rashladnim uređajima, alarmnim sistemom, video nadzorom, senzorima za hidro i protivpožarne sisteme i sl. Cena stana je 208.000,00€ sa uračunatim PDV-om. U cenu su uračunati parking mesto, ostava, kao i grejna i rashladna tela. Uknjižen, mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Objekat je u izgradnji, završetak radova se očekuje aprila 2024-te.

