

# Stan sa velikom terasom kod Fontane 60+27 ID#2268

**Cena: 209.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Otona Župančiča  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 14. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3849030  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo ovaj jedinstven stan sa panoramskim pogledom na Novi Beograd. Nalazi se na 14 poslednjem spratu u zgradi sa dva lifta. Uknjižen je na 34m<sup>2</sup>, renoviranjem stanu je dodat deo terase od 26m<sup>2</sup> od koje su napravljene dve sobe Ukupna grejna površina 60m<sup>2</sup> Drugi deo terase od 27m<sup>2</sup> je i dalje terasa. Stan je izuzetno svetao jugoistočno orjentisan. Prostorije: Dnevni boravak, trepezarija, kuhinja, 3 spavaće sobe, kupatilo, ostava i terasa. Za dodatnu kvadraturu podnet zahtev za legalizaciju. Nije moguća kupovina iz sredstava stambenog kredita. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555