

# Skladišno - proizvodni prostori po najvišim standardima - direktno od vlasnika

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Kvadratura:** 2000

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Objekat se nalazi u neposrednoj blizini internacionalnog puta E-70. Nalazi se u uspostavljenoj industrijskoj zoni u blizini Šimanovaca. Prostor je od centra Beograda udaljen na manje od 20km i idealno je locirana u blizini međunarodnog aerodroma Nikola Tesla. Vlasnik objekta je firma sa dugogodišnjim iskustvom i zastupljenošću u 11 zemalja Evrope, na više od 200 lokacija. U njihovom portfoliju se nalazi veliki broj svetski poznatih kompanija. Srpska prestonica je prethodnih godina privukla pažnju investitora širom sveta, koji prepoznaju bogat potencijal ovog rastućeg žarišta jugoistočne Evrope. Sami objekti izrađeni su po najvišim tehnološkim i ekološkim standardima od i bezbednosnim propisima. Visina objekta iznosi 12m. Podovi su izrađeni od industrijskog betona, ojačanog armaturnim mrežama, debljine 170mm nosivosti od 5t na 170m<sup>2</sup>. Utovarni terminali su površine 4 x 3m, sa automatskim hidrauličnim podizačima i evakuacionim vratima. Jačina industrijske struje iznosi 1MW snage. U sklopu prostora, moguća je ugradnja kancelarijskog prostora, u skladu sa potrebama klijenata. Ceo kompleks je ograđen i pod fizičko-tehničkim obezbeđenjem 24/7. Mogućnost zakupa i dodatnog prostora. Izdavanje prostora je direktno od vlasnika, te nemate troškove agencijske provizije Cena na upit. Za više informacija pozovite 066 82 92 200, Igor Čučuz ili 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Bulevar Evrope 44. - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3763453

**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500