

# Kaludjerica, USKORO USELJIVO, 33m2, 1600e/m2 + PDV ID#3324

**Cena: 52.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaludjerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938030  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno kvalitetne stanove u Kaludjerici 2. U ponudi su stanovi od 33m2-62m2. Zgrada se prostire na 3 nivoa, pri čemu je 3. povučen sprat. Struktura: dnevna soba, izdvojena kuhinja, kupatilo, terasa. Grejanje je na struju. Stanovi su izuzetno kvalitetni i dobro izolovani. Zgrada poseduje lift. Kvalitetna gradnja, španska keramika a klase, meremrni radijatori, tarket. Jednosoban stan se nalazi na 3. povučenom spratu. Rok završetka april 2024. Uredna dokumentacija. Cena jednosobnog stana (33m2) je 1600e/m2 + PDV (povraćaj PDV-a za kupca prvog stana) Cena većih stanova je 1500e/m2 + PDV Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555