

# G.Milanovac-Brezovica

**Cena: 75.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gornji Milanovac (Srbija)

**Ulica i broj:** Brestovička

**Kvadratura:** 170

**Površina zemljišta:** 10000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gradsko



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi izuzetno seosko domaćinstvo na obroncima Rudnika, najviše planine u Šumadiji. Domaćinstvo se nalazi na oko 420 m nadmorske visine na predivnom mestu u selu Brezovica. Bračni par za koji je kuća urađena 1997 godine i sada u njoj živi. Kuća je zidana po najvišim standardima kao da se nalazi u najurbanijem delu najbližeg grada G.Milanovca, a ne na planini (zidana punom ciglom sa urađenom izolacijom unutar zidova, urađeno centralno grejanje što je retkost za planinske kuće). Kuća ima kompletnu infrastrukturu (trofaznu struju, centralno grejanje, sopstvenu izvorsku vodu, telefon, internet...) Kuća je uknjižena i poseduje 170 m<sup>2</sup> korisne površine. Od etaža ima prizemlje i potkrovlje. U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, 2 sobe i kupatilo i hodnik. Na potkrovlju se nalaze 2 velike sobe. U neposrednoj blizini pored kuće prolazi asfalt, a od njega do kuće je urađen tvrđ prilaz kući. U dvorištu blizu kuće se nalaze dva starija pomoćna objekta i jedan noviji koji mogu biti višenamenski, a uz malo ulaganje mogu zajedno sa kućom da posluže za pravljenje divnog seoskog turističkog domaćinstva. Dve parcele koje čine divnu, uglavnom ravnu celinu imaju 10.969 m<sup>2</sup> površine. Domaćinstvo je izdvojeno iz naselja i na njemu se zaista može odmarati i uživati. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: 0628153377 RegistarSKI broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-2989744

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2024

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад

**Telefon:** 0628153377