

# Udobna i kvalitetna porodicna kuca ID#5295

**Cena: 449.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Stepe  
**Kvadratura:** 250  
**Površina zemljišta:** 330  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3000455  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2024

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381646136001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena prilika.Prodaja kuće sa preko 250m2 korisne površine ,plus nus prostorije,garaza i terase ,redovno održavana i delimično renovirana,sa sarmantnim dvoristem idealno za odmor. U mirnom kraju gde je porodična gradnja, izgrađena je građevinski kvalitetno 1986.godine ,sa šest stubova protiv zemljotresa,pikovanom fasadom i obezbedjena kako prikljuckom na centralno grejanje,takodje grejanje na plin,naftu,cvrsto gorivi i klimama. Sastoji se od PO +PR+ I + POT.Trenutno funkcioniše kao petosoban stan sa prelepim dnevnim boravkom ,kuhinjom ,trpezarijom i kupatilom na jednom nivou ,a na sledecoj etazi nalaze se tri spavace sobe i jos jedno kupatilo.Iznad ovog nivoa nalazi se nov moderan open speis prostor sa kupatilom Svaki sprat moze biti poseban stan korisne površine 65,12 kvm.Etaže, tj stanovi su povezani unutrašnjim stepenistem. Po strukturi, kuća ima 4 etaže koje mogu biti fizički odvojene u 4 zasebne jedinice, te su mogućnosti koje ova kuca pruža višenamenske: za porodično stanovanje viseclane porodice ,ili cetri odvojene stambene jedinice.U prizemnom delu je prostor koji je moguće adaptirati u stambeni (ima mokri čvor) .Takodje tu se nalazi manja i veka ostava i garaza koja je okrenuta ka ulici .Ovaj prostor ima izlaz na deo dvorista koji je okrenut na kontra stranu od ulice i pretvoren u deo za uživanje sa ozidanim rostiljem pored prelepog letnjikovca .Objekat poseduje video nadzor,cetiri inverter klime,ogradu od kovanog gvozdja..Kroz kuću je sprovedeno etažno grejanje na gas koje je izuzetno ekonomično, a kao alternativa postoji grejanje naaftu, struju , čvrsto gorivo i inverter klime. prikaz na mapi je informativnog karaktera, Kupac plaća proviziju 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555