

DVOSOBAN STAN NA ROTKVARIJI, U JEDNOJ OD NAJLEPŠIH ULICA

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3800899
Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: DRAGANA MILJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BERZA NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1007902. U mirnoj i izuzetno prijatnoj ulici na Rotkvariji, poznatoj po zelenilu i prijatnoj atmosferi, nalazi se ovaj svetao i veoma funkcionalan dvosoban stan površine 44 m². Stan je smešten na trećem spratu od ukupno tri, ali nije pod krovom i nema kosine, što omogućava maksimalnu iskoristivost prostora i prijatan boravak tokom cele godine. Raspored je izuzetno praktičan - iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što stanu daje osećaj komfora i odličnu organizaciju prostora. Stan je dvorišno orijentisan, zbog čega je miran, svetao i prozračan, idealan za odmor nakon užurbanog dana. Poseban bonus je terasa, savršena za jutarnju kafu ili opuštanje u mirnom okruženju. Stan je odlično očuvan i zahteva minimalna ulaganja, što ga čini idealnim kako za život, tako i kao investiciju. Lokacija je jedna od najvećih prednosti - na nekoliko minuta od centra, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja: prodavnica, škola, vrtića, gradskog prevoza i svega što je potrebno za udoban gradski život. Retko dobra ponuda na traženoj lokaciji - stan koji spaja mir, funkcionalnost i odličnu poziciju u gradu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555