

# Kuća u Starim Leidncima

**Cena: 118.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 119  
**Površina zemljišta:** 930  
**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3561900  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212400124



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo EKSKLUZIVO u ponudi, kuća u Starim Ledincima, na veoma atraktivnoj lokaciji, 200m od vrha Fruške gore. U blizini se nalazi i prelepo Ledinačko jezero. Na 500m je manastir Savinac i konjska stala (rekreativno jahanje). Kuća se nalazi na placu od 991m<sup>2</sup> sa vodom, strujom i gasom, koji su uvedeni u kuću kao i pomoćne prostorije (letnja kuhinja). Plac izlazi na dve ulice. Kuća je uknjižena je na 54m<sup>2</sup>, a u prirodi ima cca 120m<sup>2</sup>. Uknjižena 1/1 na vlasnika. Sastoji se od prizemlja i sprata. U prizemlju se nalazi dnevna soba sa nadkrivenom terasom, kuhinja, kupatilo i ostava . Na spratu su tri sobe, kupatilo i zatvorena terasa(ustakljena). Kuća je u fazi renoviranja do sada je odrađena nova septička jama, krov i stolarija, kao i nova kanalizaciona i vodovodna instalacija. Ostalo je da se odrade fini radovi po želji, sa vrlo malo ulaganja po Vašem ukusu, kuća može da bude kuća iz snova za život ili kao investicija za izdavanje. Iza se nalazi letnja kuhinja, sa zidanom ostavom i letnjikovac. Na kraju parcele je još jedan zidan objekat od 25m<sup>2</sup>, koji može da se preuredi stambeni objekat. Na ulazu je loza koja pravi prirodnu tendu, a iza kuće je sve pod voćem. Ovde možete napraviti Vašu oazu mira. VREDI VIDETI! Nekretnina se može pogledati svaki dan uz prethodnu najavu. Za sve dodatne infomacije pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555