

# Prostrana porodična kuća u Futogu

**Cena: 208.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Futog (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Marije Bursac

**Kvadratura:** 460

**Površina zemljišta:** 538

**Broj soba:** 4 sobe

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2810189

**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2023

**Kontakt:**

**Telefon:** +38163599180



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem porodičnu kuću na ulazu u Futog iz pravca Veternika, u ulici Marije Bursac U mirnoj jednosmernoj ulici, na odličnoj lokaciji, nalazi se renovirana kuća koja čeka svog novog vlasnika. Ova prostrana porodična kuća ima u osnovi 153 kvadrata, a ukupnu bruto površinu od 460 kvadrata, smeštenu na placu od 538 kvadrata pravilnog kvadratnog oblika, pružajući dovoljno prostora za odmor i porodične aktivnosti. Suterenski prostor se nalazi ispod cele kuce i obuhvata više prostorija koje pružaju raznolike mogućnosti upotrebe. Ove prostrane prostorije mogu poslužiti kao radionica, skladište ili se mogu urediti kao dodatne sobe, dok je potkrovlje u sirovom stanju, pružajući vam priliku da ga uredite po vašem ukusu i potrebama. Kuća poseduje 3 prostrane spavaće sobe, ostavu, veliku dnevnu sobu sa izlazom na terasu, kao i kuhinju sa trpezarijom, pružajući dovoljno prostora za udoban i porodičan život. Takođe poseduje 2 WC-a, jedan od njih je praktičan WC prostor sa WC soljom i lavaboom, idealan za brze svakodnevne potrebe, dok drugi predstavlja klasično kupatilo sa tuš kabinom, WC šoljom i lavaboom. Kuća je građena od sitne cigle, a poseduje i pomoćni objekat od 50 kvadrata. Od toga, 25 kvadrata čini prostrana garaža sa kanalom, dok preostalih 25 kvadrata čini letnja kuhinja sa nadstrešnicom. Nedavno renovirana, ova kuća sada se ističe potpuno novom fasadom, prelakiranim hrastovim parketom, izgletovanim zidovima i svežom bojom. Nova spoljašnja stolarija i gasno grejanje obezbeđuju udobnost tokom cele godine. Isto tako, iz kuće se može direktno sici u podrum, a takođe, postoji i ulaz u podrum iz dvorišta, pružajući dodatnu fleksibilnost u korišćenju prostora. Moguća su dodatna ulaganja, poput zamene krova i unutrašnje stolarije,

pružajući vam priliku da prilagodite dom prema ličnim  
preferencijama. Cena: 208 000 evra Za više informacija ili  
zakazivanje pregleda, kontaktirajte me na +38163599180.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555