

# Veoma lep i svetao dvosoban stan - 49m<sup>2</sup> - Liman

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Balzakova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3885097  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAJE SE LEP I SVETAO DVOSOBAN STAN - LIMAN 3, BALZAKOVA ULICA 🏠 🏠 Na odličnoj lokaciji na Limanu 3, u Balzakovoj ulici, odmah iza Doma zdravlja, izdaje se kompletno namešten dvosoban stan površine 49 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> terasa, smešten na 5. spratu od ukupno 6 spratova u urednoj stambenoj zgradi. 🏠 Stan je veoma lepo uređen, izuzetno svetao i prijatan za život. Funkcionalan raspored prostorija pruža maksimalnu iskorišćenost prostora, dok velika količina prirodne svetlosti dodatno doprinosi osećaju komfora i topline doma. 🏠 Posebnu pogodnost predstavlja terasa površine 6 m<sup>2</sup>, idealna za jutarnju kafu, odmor ili uživanje tokom lepih dana. 🏠 Stan poseduje centralno grejanje i protočnu toplu vodu, što omogućava visok nivo komfora tokom cele godine. Dodatna prednost su veoma mali računi za struju, što značajno smanjuje ukupne mesečne troškove stanovanja. 🏠 U okolini zgrade dostupan je parking van zone, što predstavlja veliku prednost za stanare koji poseduju automobil. 🏠 Lokacija je jedna od najtraženijih u gradu. U neposrednoj blizini nalaze se Dom zdravlja, marketi, škole, vrtići, autobuska stajališta, šetalište uz Dunav, kao i brojni sadržaji potrebni za kvalitetan i praktičan život. 🏠 Stan je odmah useljiv! 🏠 Kompletno namešten 🏠 49 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> terasa 🏠 Dvosoban stan 🏠 5. sprat od 6 🏠 Veoma svetao i funkcionalan 🏠 Centralno grejanje 🏠 Protočna topla voda 🏠 Parking van zone 🏠 Odlična lokacija - Liman 3 🏠 Odmah useljiv 🏠 Mesečna zakupnina: 450 € 🏠 Depozit: 450 € 🏠 Informatika: oko 14.000 RSD mesečno ✂ Računi za struju veoma mali 🏠 Agencijska provizija: 225 € jednokratno 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 0601948242

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555