Divčibare, Kosjerić, kuća, 200m2 ID#4177

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosjerić (Srbija, Kosjerić)

Kvadratura: 200
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu kuću kod Kosjerića Nalazi se na 7km od Kosjerića i 25km od Divčibara Mirna lokacija sa prelepom okolinom i prirodom Kvalitetna, starija gradnja, iz 1986 godine Održavana, sređena i sa nedavno obnovljenom fasadom Kuća ima 200m2, na placu od 45 ari Uknjižena je na 93m2 Po strukturi je spratna - prizemlje, sprat i potkrovlje Prizemlje - garaža, kotlarnica (kotao na pelet), kao i veliki dnevni boravak (40m2) I sprat - velika dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, špajz, kupatilo i velika terasa Na terasu se izlazi iz obe spavaće sobe Potkrovlje - hodnik, dve spavaće sobe, kao i dve ostave Plac oko kuće ima 45 ari i deli se na prednje, zadnje dvorište, kao i voćnjak sa više stabala različitih voćaka Prednje dvorište sa lejama cveća, ukrasnim žbunjem i hladovinom guste vinove loze je savršeno za odmor Pored ovog placa cena obuhvata i 1,8ha okolnih placeva, njiva i šuma Prodaje se kompletno nameštеno Grejanje je putem etažno, putem kotla na pelet Septička jama Kuća je povezana na gradsku vodu, a takođe može da crpi vodu i sa dva izvora na placu Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exceptional house near Kosjerić It is located 7 km from Kosjerić and 25 km from Divčibar Quiet location with beautiful surroundings and nature Quality, older construction, from 1986

Šifra oglasa: 03-3252413
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Maintained, tidy and with a recently renovated facade The house has 200m2, on a plot of 45 ares It is registered at 93m2 It has a two-story structure - ground floor, first floor and attic Ground floor - garage, boiler room (pellet boiler), as well as a large living room (40m2) First floor - large living room with kitchen and dining room, two bedrooms, pantry, bathroom and large terrace There is access to the terrace from both bedrooms Attic - hallway, two bedrooms, as well as two storage rooms The plot around the house has 45 ares and is divided into a front and back yard, as well as an orchard with several trees of different fruit trees. Front yard with with flower beds, decorative bushes and the shade of thick vines, it is perfect for a vacation In addition to this plot, the price also includes 1.8 ha of surrounding plots, fields and forests It is sold fully furnished The heating is via a storey, via a pellet boiler Septic tank The house is connected to city water, and it can also draw water from two springs on the plot Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам исключительный дом недалеко от Косьерича Он расположен в 7 км от Косьерича и в 25 км от Дивчибара Тихое место с красивыми окрестностями и природой Качественная, старая постройка, с 1986 года Поддерживаемый, аккуратный и с недавно отремонтированным фасадом Площадь дома составляет 200 м2, на участке площадью 45 соток Зарегистрирован на 93 м2 Имеет двухэтажную структуру - первый этаж, второй этаж и мансарда Первый этаж - гараж, котельная (пеллетный котел), а также большая гостиная (40 м2) Первый этаж - большая гостиная с кухней и столовой, две спальни, кладовая, ванная комната и большая терраса Имеется выход на террасу из обеих спален Мансарда - коридор, две спальни, а также две кладовые Участок вокруг дома имеет площадь 45 соток и разделен на передний и задний двор, а также фруктовый сад с несколькими деревьями различные фруктовые деревья. Передний двор с клумбами, декоративными кустами и тенью густых виноградных лоз, идеально подходит для отпуска Помимо этого участка, в цену также входит 1,8 га прилегающих участков, полей и лесов Продается полностью меблированным Отопление этажное, через пеллетный котел Септик Дом подключен к городскому водопроводу, а также может брать воду из двух источников на участке Зарегистрирован Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718