

# Prvomajska, Gornji grad, Zemun ID#4816

**Cena: 905.623,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 210  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Prvomajska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Kompleks koji je smešten u najmirnijem delu Zemuna, savršena lokacija za stanovanje sa odličnim saobraćajnim vezama i samo 15 minuta šetnje do centra Zemuna. Jedinstvena lokacija sa koje se može stići gde god poželite u Beogradu, za manje od 30 minuta, blizina auto-puta E75. Lokacija čija vrednost raste, u čijoj se neposrednoj blizini nalaze brojni sadržaji: veliki broj prodavnica, pekara, restorana brze hrane, kafića, salona lepote, apoteka, benzinske pumpe, pijaca, osnovna škola, dečiji vrtić, veliki marketi: Lidl, Idea, TC Zmaj, Emezzeta, Okov... Kompleks pripada stambeno-poslovnim objektima visoke klase, u smislu kvaliteta gradnje i arhitekture. Stanovi su maksimalno moderni, komforni i udobni, a penthouse stanovi sa najlepšim pogledom mogu biti u stilu ateljea ili porodični stanovi. Svi stanovi poseduju terase i lođe, pri čemu su terase penthouse stanova posebno velike. Stanovi su opremljeni italijansko-španskom keramikom i sanitarijama, bojlerima, žaluzinama na elektro pogon i klima uređajima prvoklasnih brendova, kao i dvoslojnim lameliranim parket-tarketom. Spoljnom aluminium-drvo dvoslojnom stolarijom, sigurnosnim ulaznim vratima sa zaključavanjem u šest pozicija, kao i unutrašnjim furniranim sobnim vratima. Interfonom i video nadzorom. Kvalitet gradnje primenjen u stanovima oslikava se i u kvalitetu zajedničkih prostorija. Lift je veoma prostran, kako i hol, stepenište i podzemna garaža iz koje se direktno izlazi na Prvomajsku ulicu. Kompleks ušuškan u zelenilu, čini posebnim i dvorište sa sadržajima, za miran porodičan život, odmor i opuštanje. Cena je izražena bez PDV-a. Cena je izražena bez PDV-a. Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. Rok završetka radova je predviđen do kraja oktobra 2024. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-2837209

**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNOSTI DOO Beograd-Novigrad  
**Telefon:** 011/31-30-164

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555