

Vračar Požarevačka - kod SC Vračar ID#137056

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Požarevačka

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 48

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3879829

Datum postavljanja oglasa: 31.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u srcu Vračara, u kvalitetnoj vojnoj zgradi sa liftom, prodaje se svetao i funkcionalan dvosoban stan. Stan se nalazi na prvom spratu uredno održavane zgrade sa video nadzorom i pruža mirno okruženje, zaštićeno od gradske buke, uz prijatan pogled na zelenilo. Ukupna površina stana iznosi 48m² sa dve terase (uknjižena korisna površina 44m²). Dvostrano je orijentisan i odlikuje se dobrim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, spavaće sobe, kuhinje sa izlazom na drugu terasu i kupatila. Nekretnina je uredno održavana i nalazi se u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije prema sopstvenim željama. U stanu ostaju ugrađeni plakari, kuhinjski elementi i klima uređaj. Uz stan se dobija i pripadajući podrum. Posebna pogodnost je parking mesto u dvorištu zgrade, koje koriste isključivo stanari, sa kontrolisanim pristupom putem rampe i zasebnog ključa. Retka prilika za kupovinu stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, pogodnog kako za život tako i kao investicija za izdavanje. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555