

Novi Sad, Grbavica - Nov trosoban stan - Cena sa Garažom ID#1651

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Lasla Gala
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 70
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3867651
Datum postavljanja oglasa: 16.05.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica, ulica Lasla Gala. Predstavljamo odličan trosoban stan u mirnoj i tihoj ulici koja izlazi na Bulevar oslobođenja; u blizini Promenade, Spensa i centra grada. Izuzetno svetao i funkcionalan trosoban stan idealnog rasporeda koji se nalazi na III spratu novije zgrade sa liftom. Karakterišu ga obilje dnevne svetlosti, kvalitet i odlična organizacija prostora jer se u sve prostorije nulazi iz hodnika. Centralni deo stana čini prostran open space dnevni boravak sa trpezarijom, dok je kuhinja elegantno odvojena šankom i kompletno opremljena do najsitnijih detalja - posuđem, čašama, šoljama, escajgom, kao i novom belom tehnikom renomiranih brendova poput Electrolux, Bosch, LG i Gorenje. Stan poseduje mašinu za pranje posuđa, veš-mašinu, i mašinu za sušenje veša posebmo. Iz dnevnog boravka izlazi se na dugu terasu. Glavna spavaća soba poseduje velike staklene površine i francuski balkon, dok manja, dečija soba ima izlaz na pomenutu terasu. Lepo i uredno kupatilo za dosta prostora za odlaganje i ležećom kadom. Stan je sveže okrečen i uredno pripremljen za useljenje. Zakupac je u obavezi da stan po isteku zakupa vrati u okrečenom stanju, dok će molerske radove obezbediti vlasnik, a platiti Zakupac. Cena zakupa samog stana iznosi 600€. Postoji mogućnost zakupa garaže sa vratima na daljinsko otvaranje, sa ulazom iz Gogoljeve ulice, uz cenu zakupa od 650€ mesečno. Stan se izdaje isključivo zaposlenim osobama i poorodičcama do 3 člana, uz ugovornu obavezu na minimum 12 meseci. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Useljiv odmah. Troškovi: Informatika cca 12.000 dinara, Struja po potrošnji, Internet nije uveden. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine.

Kontakt tel.: 065/8557209

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555