

Garsonjera, 29m², Podbara

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3868425
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PREMIUM PONUDA - Stan-Kompletan luksuz u 29m² na Podbari , Novi Sad. Prodaje se dizajnerski osmišljena, kompletno renovirana i sa izuzetnim ukusom nameštena garsonjera od 29m². Smeštena na traženoj lokaciji - Podbara, u zgradi novije i kvalitetne gradnje.Ova nekretnina predstavlja savršen spoj urbanog života i mirnog utočišta.Stan je na visokom prizemlju, papiri su besprekorni (vlasništvo 1/1), a lokacija je nenadmašna - svega 5 minuta lagane šetnje od samog srca Novog Sada. Nameštaj u stanu je potpuno nov, nekorišćen i stan je spreman da postane vaš novi dom ili sigurna, visokoprotabilna investicija! Zašto je ovaj stan jedinstven na tržištu? Stan je bez ulaganja kompletno opremljen za život. Oaza na otvorenom (Uređena terasa): Vaš lični kutak za prvu jutarnju kafu ili večernje opuštanje. Terasa je sa stilom opremljena elegantnim staklenim stočićem i dve udobne stolice. Pametan i otmen raspored: Prostor diše! Zahvaljujući modernom crnom drvenom paravanu, trpezarijski deo je suptilno odvojen od dnevnog boravka, stvarajući estetiku luksuznog hotelskog apartmana. Potpuno odvojena kuhinja: Retkost za nekretnine ove kvadrature! Kuhinja je zasebna celina sa sopstvenom ventilacijom. Opremljena je rađenim elementima u čistoj beloj boji, prelepom radnom pločom u toploj teksturi drveta, Gorenje šporetom, ugrađenim aspiratorom i frižiderom sa zamrzivačem. Lepo prostrano i svetlo kupatilo. Posедуje ležeću kadu za maksimalno opuštanje, Elin veš mašinu, moderan konzolni lavabo sa komodom i elegantni ogledalo-ormarić sa ugrađenom LED rasvetom. Mali hodnik koji kao barijera odvaja ulaz i kupatilo od dnevnog boravka i poseduje cipelarnik sa velikim ogledalom i čivilukom. Enterijer sa karakterom: Dnevnom zonom dominira prelepi pastelno-zeleni akcentni zid koji unosi mir i svežinu. Stan poseduje udobnu sofа na razvlačenje, otmenu fotelju za čitanje,

veliki TV i prostrani plakar koji rešava sve probleme sa skladištenjem. Dodatne pogodnosti zgrade i opreme: -Komplet renovirano. -Savršena klima: Centralno grejanje pruža optimalnu toplinu zimi, dok je za letnje dane ugrađena klima. -Bike-friendly zgrada: Unutar zgrade postoji bezbedan, namenski prostor za odlaganje bicikala - idealno za novosadski stil života. Tehnički podaci ukratko: Lokacija: Novi Sad, Podbara (5 min peške od centra), na pedeset metara od stana veliki market, autobuska stanica i sve što vam je potrebno. Spratnost: Visoko prizemlje (novija, kvalitetna zgrada) Grejanje / hlađenje: Centralno grejanje + klima Pravni status: Vlasništvo 1/1, bez tereta Useljivo: Odmah, ključ u ruke! Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555