Stambena kuća sa bazenom, Rakovac

Cena: 108.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 97
Površina zemljišta: 720
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kaljeva



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odlična kuća, za odmor i za život. Uknjižena kompletno kao stambeni objekat 1/1 na vlasnika. Održavana odlično na prelepoj lokaciji sa pogledom na ceo Novi Sad, Dunav. Do kuće se dolazi asfaltnim putem. Ceo plac je 720 m2 a bruto kuća 140 m2, neto kuća 97 m2. Kompletna infrastruktura gradska voda i kanalizacija, struja, mogucnost za uvođenje telekom interneta, IPTV ima prikljucak sproveden, mogućnost za uvođenje gasnih instalacija kuća pored ima gas. Trenutno je grejanje na drva ima kaljeva peć. Prednji deo placa je kuća sa bazenom, terasom i kolskim prilazom, a iza je šupa i šljivik sa dvadesetak mlađih stabljika šljive i dve višnje. Ima garažu/letnju kujnu sa prostorom 20 m2 i ostavom, na prizemlju dnevna soba, trpezarija i kupatilo. Na spratu dve sobe i drugo kupatilo. Sve sređeno održavano okrečeno. Bazen je 18 m2 površine, dubina 1,3-1,5m (6x3m). Vazduh čist, nalazi se na ruži vetrova, u delu Salaksije (Rakovac-Beočin) na 15 min (10 km) od Novog Sada

Šifra oglasa: 03-4000440
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: BIARH Reg. br. 1022
Telefon: 0638834830