Na prodaju poslovni prostor na uglu Koste Račina i Veselina Masleše – 153 m²

Cena: 441.200,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 153
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-4003121
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

Dodatne informacije:

Koste Racina, Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivan poslovni prostor površine 153 m², smešten na izuzetno frekventnoj ugaonoj poziciji, na raskrsnici ulica Koste Račina i Veselina Masleše, na lokaciji gde se nalazi i klinika Galetić. Lokal se ističe velikim staklenim površinama koje pružaju odličnu vidljivost iz obe ulice i obilje prirodnog svetla. Zahvaljujući ugaonoj poziciji i čak četiri zasebna ulaza, sa pristupom iz obe ulice, prostor nudi izuzetnu fleksibilnost za različite poslovne delatnosti. Unutrašnjost je funkcionalno organizovana i poseduje dva toaleta, kao i posebno kupatilo sa tuš-kabinom. Uz lokal se nalazi i parking prostor ispred objekta, što predstavlja dodatnu pogodnost za zaposlene i klijente. Svi zastori koji se trenutno nalaze na staklenim površinama ostaju u prostoru, dok nameštaj i dodatna oprema mogu ostati po dogovoru sa kupcem. Važna informacija za kupce: Vlasnici prodaju lokal isključivo zato što prelaze u veći poslovni prostor. Dakle, razlog prodaje nije problem sa lokalom ili njegovom lokacijom, već potreba za većim prostorom. Ovo je odlična prilika za kupovinu već formiranog i funkcionalnog poslovnog prostora na atraktivnoj ugaonoj poziciji. Osnovne karakteristike: Površina: 153 m² Ugaona pozicija – Koste Račina i Veselina Masleše Velike staklene površine Četiri ulaza iz obe ulice Dva toaleta Jedno kupatilo sa tuš-kabinom Parking prostor ispred lokala Zastori ostaju u prostoru Nameštaj može ostati po dogovoru Cena: 441.200 € ZMAJ NEKRETNINE 2086AG URAČUNATA U CENUJOVANA: 064 244 7382