Odličan!

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran, komforan trosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija - Liman 1. Prodaje se izuzetno svetao stan površine od 68m2 sa terasom, terasa ima oko 4m2, u katastru je uknjižen na 64m2. Stan je pre par godina kompletno renoviran - zamenjane su elektro i vodovodne instalacije, stolarija i podne obloge, dok su zidovi obloženi gipsanim pločama, čime su dodatno unapređene zvučna i termo izolacija. Prodaje se namešten, što budućem vlasniku omogućava brzo useljenje ili izdavanje bez dodatnih ulaganja. U cenu je uključena gotovo sva kuhinjska tehnika, kao i nameštaj i oprema u stanu. Obe spavaće sobe imaju preko 12m2. Stan odiše prirodnim svetlom, a terasa pruža prijatan prostor za odmor. Nalazi se u održavanoj zgradi sa dva lifta, okruženoj zelenilom, dečijim igralištem sa dosta besplatnog parkinga. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizi se nalaze vrtić, osnovna škole, fakultet (univerzitetski kampus), Naučno Tehnološki park, Promenada i SPENS. Mirno okruženje, odlična povezanost sa svim delovima grada čine ovaj stan idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao investiciju za izdavanje.

Šifra oglasa: 03-3934520
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13