

# Kompletno namešten dvoiposoban stan na traženoj lokaciji

**Cena: 160.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 47  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3865844  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju izuzetno funkcionalnog manjeg dvoiposobnog stana na atraktivnoj lokaciji, kako za život tako i za izdavanje. Nekretnina se sastoji iz: Prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, terase sa hladnom ostavom. Stan je na prvom spratu sa pogledom na dvorište, dvostrano orijentisan (zapad/sever), u kvalitetnoj i održavanoj zgradi novije gradnje sa odličnom izolacijom sa liftom u mirnoj ulici. Na podovima je parket izuzev kupatila/kuhinje gde se nalaze pločice. Stan poseduje pripadajući podrumski prostor i prodaje se u videnom stanju sa nameštajem i tehnikom. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, marketi, kafići, apoteke, parkić, pijaca, autobusko stajalište, na 10minuta hoda do pešačke zone. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555