REZIDENCIJA ZA ONE KOJI NE PRISTAJU NA PROSEK

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 322
Površina zemljišta: 6210
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Postoje kuće koje nude kvadrate. I postoje domovi koji nude osećaj. Ova rezidencija u Ledincima pripada drugoj kategoriji. Na dominantnom uzvišenju, okružena višedecenijskim borovima koji stvaraju prirodnu privatnost i prijatan hlad tokom leta, nalazi se impozantna vila sa pogledom koji se proteže preko Dunava, Novog Sada i obronaka Fruške gore. Pogled koji se ne menja. Mir koji se ne može izgraditi. Ambijent koji se retko pojavljuje na tržištu. Kuća površine 322 m², sa šest prostranih soba, projektovana je za ljude koji cene prostor, eleganciju i kvalitet života. Visina salonskih plafona od 3,20 m dodatno naglašava raskoš enterijera, dok nameštaj izrađen od masivne hrastovine, bogata biblioteka i zasebna radna soba stvaraju atmosferu prestižne porodične rezidencije. Velike staklene površine ispunjavaju prostor prirodnom svetlošću i gotovo iz svake prostorije otvaraju pogled ka panorami koja ostavlja bez daha. Na uređenom placu površine 6.210 m² nalazi se i bazen, idealan za uživanje u potpunoj privatnosti, kao i pomoćni objekat od 59 m². Svaki detalj spoljnog prostora pažljivo je osmišljen kako bi pružio osećaj mira, ekskluzivnosti i života u skladu sa prirodom. Do same kuće vodi asfaltni put, a kompletna infrastruktura dodatno doprinosi udobnosti svakodnevnog života. Karakteristike nekretnine: Vila površine 322 m² Parcela 6.210 m² Pomoćni objekat 59 m² 6 soba Salonski plafoni visine 3,20 m Nameštaj od masivne hrastovine Biblioteka i radna soba Bazen Grejanje na gas Voda, struja i kanalizacija Asfaltni prilaz Uknjižena 1/1 Panoramski pogled na Dunav, Frušku goru i Novi Sad Ova nekretnina nije namenjena

Šifra oglasa: 03-3897949
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
Telefon: 0611436777

svakome. Namenjena je kupcu koji razume da se vrhunska lokacija, potpuna privatnost i bezvremenska arhitektura ne mogu reprodukovati. Cena: 550.000 € + agencijska provizija Za više informacija i zakazivanje privatnog razgledanja: 061 143 6777