

# Surčin, Dobanovci, Slovačka ID#43361

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Slovačka  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3948525  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Nova kuća sa dva potpuno odvojena stana – Dobanovci Na prodaju nova kuća u Dobanovcima, korisne površine 169 m<sup>2</sup> i građevinske površine 215 m<sup>2</sup>, smeštena na ograđenom placu površine 5 ari koji pruža privatnost i prijatan ambijent. Kuća se sastoji od dva potpuno zasebna stana, po jedan na svakoj etaži. Svaki stan ima svoj strujomer, što omogućava potpuno nezavisno korišćenje i obračun potrošnje. Postoji mogućnost kupovine cele kuće ili svakog stana posebno. Stanovi su svetli, prostrani i funkcionalno organizovani. Zahvaljujući rasporedu i odvojenosti, objekat je pogodan kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu, kancelariju ili sedište firme. Prizemlje: hodnik veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, open space koncept spavaća soba toalet kupatilo terasa Prvi sprat: hodnik dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom dve spavaće sobe toalet kupatilo dve terase Kuća poseduje etažno podno grejanje, a svaki stan ima svoj strujomer, što omogućava potpuno nezavisno funkcionisanje obe stambene jedinice. Ograđen plac od 5 ari pruža dovoljno prostora i privatnosti, uz mogućnost različitih načina korišćenja objekta. Agencijska provizija 2%. //Agent:064/2292096// New House with Two Completely Separate Apartments – Dobanovci A new house for sale in Dobanovci, with a net usable area of 169 m<sup>2</sup> and a gross construction area of 215 m<sup>2</sup>, situated on a fenced 500 m<sup>2</sup> plot offering privacy and a pleasant environment. The house consists of two completely separate apartments, one on each floor. Each apartment has its own electricity meter, allowing completely independent use and utility billing. The property can be purchased as a whole or each apartment separately. The apartments are bright, spacious and

functionally arranged. Due to their separate layout, the property is suitable both for family living and business purposes, including office space or company headquarters. Ground Floor: entrance hall large open-plan living room with dining area and kitchen bedroom guest toilet bathroom terrace First Floor: entrance hall living room with kitchen and dining area two bedrooms guest toilet bathroom two terraces The house features individual underfloor heating, while each apartment has its own electricity meter, allowing both units to function completely independently. The 500 m<sup>2</sup> fenced plot provides sufficient space and privacy, with flexibility for both residential and business use.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555