Vračar, Hram Svetog Save, Mačvanska , 3.0, 84m2

Cena: 399.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mačvanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133570, I/IV, salonski, terasa, uknjižen, luks renoviran, stambena zgrada. **Ekskluzivni 3.0 salonac - spoj istorije i moderne udobnosti** U srcu Vračara, u mirnoj Mačvanskoj ulici, prodaje se autentičan, kompletno renoviran salonac koji odiše otmenošću. Smešten je na 1. spratu uredno održavane predratne zgrade sa sređenom fasadom. Stan je trostrano orijentisan, svetao, tih i pruža osećaj istinske ušuškanosti. Prostor je temeljno adaptiran uz korišćenje vrhunskih, prvoklasnih materijala – od podova do unutrašnje i spoljne stolarije. Visina plafona od 3,5 m naglašava prostranost i eleganciju. Stan se sastoji od velikog salona sa kuhinjom i trpezarijom, dnevnog boravka, dve spavaće sobe (jedna sa izlazom na terasu od 6 m²) i kupatila sa dva ulaza za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje je centralno. Stan se prodaje polunamešten i opremljen tehnikom, sve što vidite ostaje novom vlasniku (osim ličnih stvari). Sveže okrečen, nisu potrebna ulaganja. Ovo je dom za one koji prepoznaju vrednost arhitekture starog Beograda oplemenjenu standardima modernog stanovanja. Vrhunska lokacija: Hram i Čuburski park su na 2 minuta hoda. Blizina prestižnih restorana i kafića, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada, čini ovaj stan podjednako atraktivnim kako za miran porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta, čime je pravna sigurnost zagarantovana. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990678
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901