Odličan troiposobni stan

Cena: 148.320,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 72
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je naš porodični stan, površine i rasporeda koji pružaju izuzetnu udobnost i funkcionalnost za svakodnevni život. Stan se nalazi u kvalitetnoj stambenoj zgradi iz 2022. godine, u mirnoj, slepoj ulici sa minimalnim saobraćajem, što ga čini idealnim izborom za porodice sa decom. Stan je po strukturi troiposoban i sastoji se od prostrane dnevne sobe, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i dve terase. Dvostrana orijentacija, ka istoku i zapadu, obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom čitavog dana, dok pogled na ulicu i dvorište dodatno doprinosi prijatnom ambijentu. Stan se prodaje polunamešten, sa kuhinjom, kuhinjskim elementima, ugradnom tehnikom, frižiderom, šporetom, rernom, sudo-mašinom i ugradnim plakarima. U cenu su uključene i dve nove inverter klime. Nekretnina je u odličnom, očuvanom stanju, bez potrebe za dodatnim ulaganjima, tako da je budućim vlasnicima omogućeno useljenje bez dodatnih troškova renoviranja. Grejanje je na gas, preko sopstvenog kotla koji poseduje svaki stan pojedinačno, što omogućava kontrolu potrošnje i racionalne mesečne troškove. Pored toga, stan poseduje optički internet, kablovsku televiziju, interfon i sve što je potrebno za savremen i udoban život. Zgrada je ograđena i poseduje uređeno dvorište, video-nadzor i alarmni sistem. U dvorištu se nalazi parking prostor, a dodatna mogućnost parkiranja postoji i ispred zgrade. Posebnu prednost predstavlja dečije igralište koje su stanari zajednički uredili, stvarajući prijatno i bezbedno okruženje za najmlađe. Lokacija je odlično povezana javnim prevozom, a u neposrednom okruženju saobraćaju autobuske linije 5, 31, 33 i druge.

Šifra oglasa: 03-4014502
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198