

# Stan na prodaju Novi Sad 10m2, 561601

**Cena: 58.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 10  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3809568  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju – jedinstven stan u samom centru grada (10 m<sup>2</sup>). Prodaje se izuzetno funkcionalan stan površine 10 m<sup>2</sup>, idealan kao investiciona nekretnina ili za izdavanje na kratkoročni i dugoročni period. Stan je pažljivo projektovan tako da je u malom prostoru smešteno sve neophodno za normalan i komforan život. Opremljen je uvoznom keramikom, kuhinjom rađenom po meri, kao i sigurnosnim vratima, PVC stolarijom i električnom roletnom. Prodaje se polunamješten, što budućem vlasniku ostavlja prostor za personalizaciju. Posebna prednost ovog stana je zvučna izolacija, koja pruža osećaj mira i privatnosti, uprkos činjenici da se nalazi u samom centru grada. Takođe, stanari imaju pravo korišćenja zajedničkog dvorišta, koje predstavlja pravu oazu mira i dodatnu vrednost ove nekretnine. Izuzetno atraktivna lokacija, visoka potražnja za izdavanjem i pametno iskorišćen prostor čine ovaj stan odličnom prilikom za kupce koji traže sigurnu i isplativu investiciju. KONTAKTIRAJTE NAS PUTE: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 561601

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555